

Ja, javni bilježnik **Marko Jurlina**, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da je stranka:

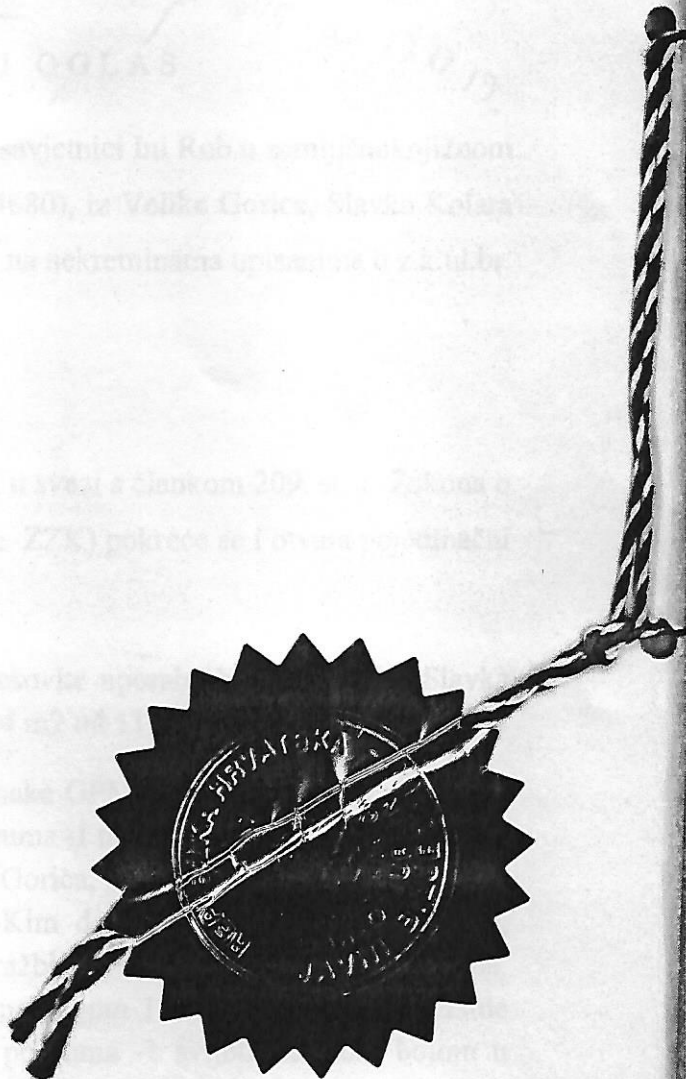
**ANDELKA SIM, OIB 63571908380, NOVSKA, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105519695 PP Novska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-10559/2018**  
Velika Gorica, 23.10.2018.



Javni bilježnik  
Marko Jurlina





**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Velikoj Gorici

Zemljišnoknjižni odjel Velika

Gorica

Trg kralja Tomislava 36

10410 Velika Gorica

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**RJEŠENJE I JAVNI OGLAS**

626-d-22.12.19

Općinski sud u Velikoj Gorici po višoj sudskoj savjetnici Ini Rob u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Igora Fištreka (OIB: 42617854680), iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u z.k.ul.br. 2689/E-28, 29 i 30 k.o. Kurilovec, 12. studenog 2019.,

riješio je :

I. Na temelju odredbe članka 208. st. 1. i st. 3. u svezi s člankom 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 2689 k.o. Kurilovec na čkbr. 97/1 zgrada mješovite uporabe broj 101 Ulica Slavka Kolara od 744 m2 i dvorište Ulica Slavka Kolara od 744 m2 od 1137 m2 povezano sa :

-E-28 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna,  
-E-29 u 24/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake gpm 11, u podrumu -1, površine 12,00 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna te

-E-30 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna

i objavio je :

da je po prijedlogu predlagatelja Igora Fištreka (OIB: 42617854680), iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-6880/2019 od 12. studenog 2019. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul. 2689 k.o. Kurilovec na čkbr. 97/1 zgrada mješovite uporabe broj 101 Ulica Slavka Kolara od 744 m<sup>2</sup> i dvorište Ulica Slavka Kolara od 744 m<sup>2</sup> od 1137 m<sup>2</sup> povezano sa E-28 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna, E-29 u 24/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake gpm 11, u podrumu -1, površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna te E-30 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku u odnosu na navedenu česticu ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj uknjiži kao vlasnik predmetnih garaža u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana (rok za ispravak), a koji početak teče od 29. studenog 2019. a ističe 29. prosinca 2019., s time da se prigovor ili prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na E-oglasnoj ploči suda, odnosno od 29. studenoga 2019., s time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.



Napominje se da, ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Igora Fištreka (OIB: 42617854680), iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na z.k.ul. 2689 k.o. Kurilovec na čkbr. 97/1 zgrada mješovite uporabe broj 101 Ulica Slavka Kolara od 744 m<sup>2</sup> i dvorište Ulica Slavka Kolara od 744 m<sup>2</sup> od 1137 m<sup>2</sup> povezano sa E-28 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna, E-29 u 24/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake gpm 11, u podrumu -1, površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna te E-30 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna

III. Zabilježuje se prijava prijedloga Igora Fištreka (OIB: 42617854680), iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, radi upisa prava vlasništva u odnosu na z.k.ul. 2689 k.o. Kurilovec na čkbr. 97/1 zgrada mješovite uporabe broj 101 Ulica Slavka Kolara od 744 m<sup>2</sup> i dvorište Ulica Slavka Kolara od 744 m<sup>2</sup> od 1137 m<sup>2</sup> povezano sa E-28 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna, E-29 u 24/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake gpm 11, u podrumu -1, površine 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna te E-30 u 25/10000 dijela - garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom u vlasništvu INVEST GAMMA d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, uz upisanu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 kuna

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovome sudu dana 16. listopada 2019., sukladno odredbi članka 209. stavak 1., a u vezi sa odredbom članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK, podnesen je prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene i opisane kao pod točkom I. izreke rješenja. Prijedlog je podnio predlagatelj Igor Fištrek (OIB: 42617854680), iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101.

U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u bitnome se navodi kako postojeći zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetne čestice odnosno garaže ne odražava stvarno stanje stvari obzirom je on stvarni vlasnik.

Prijedlogu su priložene, a sukladno odredbi 209. st. 5. ZZK i 209. st. 4. ZZK, slijedeće isprave kojima se dokazuje postojanje opravdanog razloga i to: povijesni izvadak iz sudskog registra, brisovno očitovanje od 19. veljače 2018., ugovor o kupoprodaji od 18. prosinca 2014., izjava od 16. prosinca 2014., tabularna izjava od 16. prosinca 2014. te ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23. listopada 2018.

Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka od 16. listopada 2019. je osnovan.

Odredbom članka 208. stavak 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je odredbom članka 208 stavak 3. ZZK-a propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Dakle, pojedinačni ispravni postupak je postupak koji se pokreće radi usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja i služi upravo sređivanju nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i katastarskog stanja.

Cijeneći sadržaj priloženih isprava sud smatra kako je predlagatelj dokazao da za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, u ovoj fazi postupka, u odnosu na predmetne garaže ima opravdani razlog obzirom je priloženim ispravama u cijelosti učinio vjerojatnim da



da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva).

Slijedom naprijed navedenog, valjalo je primjenom odredbe članka 208 stavak 3 ZZK-a i odredbe članka 108 stavak 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, Narodne novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 145/05 i 60/10-dalje u tekstu ZP), riješiti kao u izreci pod toč. I. ovoga rješenja.

Primjenom odr. čl. 211. st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. I. Izreke rješenja i sud je po službenoj dužnosti, bez odgađanja, objavio javni oglas.

Primjenom odr. čl. 210 st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. II. Izreke rješenja.

Primjenom odr. čl. 196. st. 2. ZZK riješeno je kao u toč. III. Izreke rješenja.

U Velikoj Gorici 12. studenog 2019. godine

Viša sudska savjetnica:

Ina Rob

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što međutim ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. st. 1. i st. 2. ZZK).

Dostaviti:

① Predlagatelju. / 22.11.19

② Protustrankama: DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, po steč. upravitelju i Anđelka Sim, Novska, Dobriše Cesarića 2 (uz presliku prijedloga od 16. listopada 2019.).

Provedeno uz k. 18-11-2019

Upisano: \_\_\_\_\_

Prepisano: \_\_\_\_\_

Otpisano: 20-11-2019



K.I. 11137 / 20  
REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
ZELJIŠNOKNJIZNI ODJEL  
Ovaj je prijepis vjeren svom izvorniku  
kojeg je naplaćena pristojba  
U Velikog Gorici 2.8-10-2020  
Službenik:

-dokumentacije iz spisa pod Z-6880/19  
(Z-5442/20)

*Jat*

